

フロー

1. ご相談

電話・FAX・E-mail 等でご連絡ください、基本的には当事務所にてご相談をお受けしております。まずはお気軽にご相談ください。一度目のご相談は無料です。

※タイミングが合えば、弊所設計の住宅等をご案内させていただいております。

2. 設計契約

3. 計画案のご提案

条件の整理をして、概略となるプラン・模型・CG などを作成しご提案します。

4. 基本設計

計画案の平面や建物の形状(高さ)など基本的な要素を固めます。

5. 実施設計

基本設計をもとに、工事と見積りに用いる実施設計図面を作成します。仕上げ・各種機器(設備・照明)の選定と決定、構造や設備、照明の設計、家具や詳細の設計をします。

6. 工事見積り

工務店、ゼネコンに工事費の見積りを依頼します。見積りの査定、工事内容と工事費の調整を行います。

※住宅の場合、ご希望がなければ特命での見積りとしております。

7. **建築確認申請(他各種申請など)**

建築申請図書を作成し、公的機関もしくは民間の審査機関へ施主の代理人として申請します。

8. **工事契約**

工事金額の確定後、工務店、ゼネコンと工事請負契約を交わします。

9. **着工 / 工事監理**

詳細図面・施工図面の作成や確認をするとともに、各種工事と設計図を照合し施工を確認します。

適宜、構造(設備)事務所と共に構造(設備)のチェックを行います。

工事中に何度か現場に来ていただき、打ち合わせをお願いします。

10. **上棟**

11. **竣工 / 検査**

検査を行います。

12. **引き渡し**

お引き渡しから1年後、1年点検に立会います。

- ・住宅の場合、ご相談から竣工まで平均して1年半程度です。
- ・住宅の場合、土地探し及びファイナンスのアドバイスも可能です。