

設計監理業務料金表

●新築戸建て住宅

- ・木造 3.8 万円 × m²/延べ床面積 (消費税別)
- ・木造以外 4.5 万円 × m²/延べ床面積 (消費税別)

※上記費用には確認申請費用及び構造設計料は含みません。

※設計監理料の下限は 280 万円 (消費税別) です。

※床面積が 150 m²を超える場合は上記料率よりも低い料率を設けています。

※住宅以外の用途については別途設計監理料を算定いたしますのでお問い合わせください。

※住宅については、地域性(都市部と地方の建設費)を勘案して減額することがあります。

○上記の減額対象地域は宮崎県内の住宅などを考えています。/設計監理料の下限は変わりません。

●リノベーション・リフォームの場合 (マンション・団地等の集合住宅の 1 室の場合)

- ・ 2.8 万円 × m²/延べ床面積 (消費税別)

※設計監理料の下限は 180 万円 (消費税別) です。

●戸建てリノベーション・リフォームの場合

- ・ 3.3 万円 × m²/延べ床面積 (消費税別)

※上記費用には確認申請代行手数料、構造設計料は含みません。

※戸建てリノベーションの設計監理料の下限は 200 万円 (消費税別) です。

●インテリアデザイン(店舗等)、プロダクトデザイン(家具等)、ランドスケープデザインの場合

- ・ 別途ご相談ください。

■設計監理料に含まない諸費用

- ・ 建築確認申請代行手数料(書類作成費)：20万円（消費税別）※確認申請費用別途
- ・ 構造設計料（必要な場合のみ） 設備設計料（必要な場合のみ※住宅の場合は通常なし）
- ・ 敷地測量費（必要な場合のみ）
- ・ 地盤調査費および地盤改良費（地盤改良費は必要な場合のみ）
- ・ その他各種申請料、各種調査費用（確認申請・中間検査・完了検査料等）
- ・ 交通費（遠方の場合のみ実費をご負担ください）

■ご不明な点は遠慮なくお問い合わせください。

Mail：info@yamada-architects.com